

50065, м. Кривий Ріг, вул. В. Матусевича, 33, e-mail:
mc-engineering@ukr.net ЄДРПОУ 42078650, ППН 420786504844

Державні ліцензії

Кваліфікаційний сертифікат № 002906 від 12 травня 2016р. відповідального виконавця
окремих видів робіт (послуг) архітектора В.В. Добровольського
Свідоцтво про підвищення кваліфікації ПК 38639433/001862-26 від 27 лютого 2026р.

Замовник: Карпівська сільська рада

«ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН ТА ПЛАН ЗОНУВАННЯ
ТЕРИТОРІЇ СЕЛА ОЛЕКСАНДРІЯ КАРПІВСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ КРИВОРІЗЬКОГО РАЙОНУ
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ»

ТОМ 1
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

28/2026-ГП.ПЗ

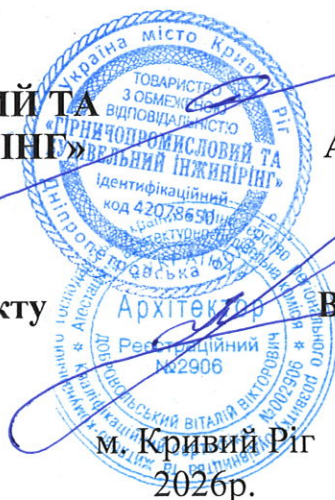
Директор

«ГІРНИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА
БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»

Андрій Болотніков

Головний архітектор проекту

Віталій Добровольський



м. Кривий Ріг
2026р.

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	ГП	Графічні матеріали	
		Пояснювальна записка	
2	ЗР	Землевпорядна частина	
3	ЗВІТ ПРО СЕО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
4	ІТЗ ЦЗ	Інженерно - технічні заходи цивільного захисту на мирний час	
5	ІТЗ ЦЗ	Інженерно - технічні заходи цивільного захисту на особливий період	

Зам. інв. №	Підпис і дата	28/2026-ГП.СП							
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Інв. № ор.		Виконав	Борсюк						
		Перевірив	Добровольський						
		ГАП	Добровольський						
Склад проекту							Стадія	Аркуш	Аркушів
							ГП	1	1
							ТОВ «ІРНИЧОПРОМІСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		

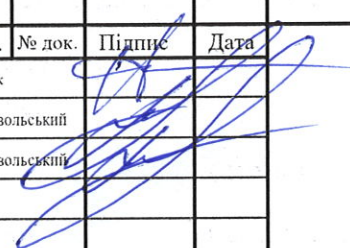
Аркуш 7	Схема інженерного забезпечення території	1:2000
Аркуш 8	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:2000
Аркуш 9	Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на мирний час	ДБН Б.1.1-5 та ДБН Б.1.2-4 За окремими завданнями
Аркуш 10	Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту на особливий період	
Додатки		

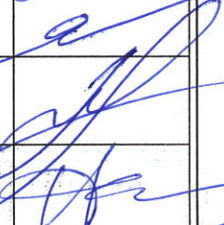
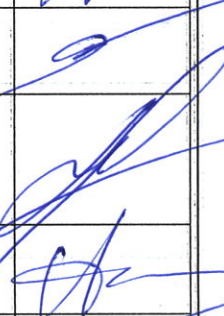
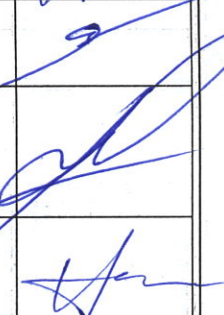
Інв. № ор.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

						28/2026-ГП.3М		2
--	--	--	--	--	--	---------------	--	---

Позначення	Найменування	Примітка
28/2026-ГП.ЗМ	Зміст	
28/2026-ГП.СП	Склад проекту	
28/2026-ГП.ВУ	Відомість учасників проектування	
28/2026-ГП.ПД	Підтвердження ГАП (ГПП)	
28/2026-ГП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	Графічні матеріали	
Аркуш 1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	1:25000
Аркуш 2	План сучасного використання	1:2000
Аркуш 3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2000
Аркуш 4	План функціонального зонування території	1:2000
Аркуш 5*	Ландшафтний план	1:2000
	Підтвердження ГАП (ГПП)	1:5000
Аркуш 6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:2000

* Згідно ДБН Б.1.1-14:2021: Ландшафтний план розробляється у складі Генерального плану у разі, якщо територія територіальної громади обмежується територією даного населеного пункту.

Зам. інв. №														
Підпис і дата														
Інв. № оп.	28/2026-ГП.ЗМ													
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата								
	Виконав	Борсюк												
	Перевірив	Добровольський												
	ГАП	Добровольський												
Зміст														
<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> ТОВ «ІРИНЧОПРОМІСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ» </td> </tr> </table>						Стадія	Аркуш	Аркушів	ГП	1	1	ТОВ «ІРИНЧОПРОМІСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		
Стадія	Аркуш	Аркушів												
ГП	1	1												
ТОВ «ІРИНЧОПРОМІСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»														

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ГП Том 1	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	
Землевпорядна справа Том 2	Інженер-землевпорядник	Віталій Бешеvecь	
Звіт з стратегічної екологічної оцінки Том 3	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	
Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час Том 4	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	
Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період Том 5	Директор	Андрій Болотніков	
	Головний архітектор проекту	Віталій Добровольський	
	Інженер-проектувальник	Наталя Борсюк	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						28/2026-ГП.ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виконав		Борсюк				ГП	1	
Перевірив		Добровольський				Відомість учасників проектування ТОВ «ПРИЧОПРОМИСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		
ГАП		Добровольський						

У воєнний час виконання генеральних планів (генпланів) населених пунктів в Україні регулюється законодавством, яке передбачає, що генплан є містобудівною документацією, що визначає принципи розвитку територій, і може бути доповнений або змінений залежно від воєнної ситуації, з урахуванням потреб оборони, цивільного захисту та відновлення.

Стаття 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" вказує, що строк дії генплану не обмежується, але зміни до нього можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років, якщо інше не передбачено законодавством у стані війни.

У підсумку, виконання генпланів у воєнний час означає їхню гнучкість, здатність до адаптації та змісту, що відображає пріоритети оборони, цивільного захисту та швидкого відновлення населеного пункту.

«Генеральний план та план зонування території села Олександрія Карпівської сільської ради Криворізького району Дніпропетровської області» виконаний в повному обсязі відповідно до завдання на проектування з дотриманням діючих норм і правил на топографічній основі, наданої Замовником.

Головний архітектор проекту

В.В. Добровольський



Зам. інв. №	Підпис і дата						28/2026-ГП.ПД		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Інв. № ор.	Виконав		Борсюк				ГП	1	
	Перевірив		Добровольський						
	ГАП		Добровольський						
Підтвердження ГАП							«ТРИНЧОПРОМІСЛОВІЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЗМІСТ

Ч.ч.	Найменування розділу	С
1	Стратегія просторового розвитку території	11
2	ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	11
2.1	<u>Просторово-планувальна організація території</u>	11
2.1.1	<i>Ситуаційний план</i>	11
2.1.2	<i>Планувальний каркас та система розселення</i>	12
2.2	<u>Землеустрій та землекористування</u>	13
2.2.1	<i>Сучасне використання земель</i>	13
2.3	<u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	15
2.4	<u>Обмеження у використанні земельних ділянок</u>	16
2.4.1	<i>Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок</i>	16
2.4.2	<i>Планувальні обмеження у використанні земель</i>	16
2.5	<u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	17
2.5.1	<i>Розміщення житлового фонду</i>	17
2.5.2	<i>Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</i>	17
2.5.3	<i>Розміщення виробничих об'єктів</i>	17
2.6	<u>Обслуговування населення</u>	17
2.6.1	<i>Просторова організація системи освіти</i>	17
2.6.2	<i>Просторова організація системи охорони здоров'я</i>	19
2.6.3	<i>Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля</i>	20
2.6.4	<i>Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів</i>	20
2.6.5	<i>Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг</i>	20

Зам. інв. №	Підпис і дата	28/2026-ГП.ПЗ							
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		
Інв. № ор.		Виконав	Борсюк						
		Перевірив	Добровольський						
		ГАП	Добровольський						
Пояснювальна записка							Стадія ГП	Аркуш 1	Аркушів 50
							ТОВ «ІНЖИНОПРОМІСЛОВИЙ ТА БУДІВЕЛЬНИЙ ІНЖИНІРІНГ»		

2.7	<u>Транспортна мобільність та інфраструктура</u>	21
2.7.1	<i>Транспортні зв'язки та транспортний попит</i>	21
2.7.2	<i>Організація зовнішнього транспортного сполучення</i>	22
2.7.3	<i>Дорожньо-транспортна інфраструктура</i>	23
2.7.4	<i>Організація громадського транспорту</i>	24
2.7.5	<i>Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури</i>	24
2.7.6	<i>Організація паркувального простору</i>	25
2.8	<u>Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації</u>	25
2.8.1	<i>Водопостачання та водовідведення</i>	25
2.8.2	<i>Електропостачання</i>	25
2.8.3	<i>Газопостачання</i>	26
2.8.4	<i>Теплопостачання</i>	26
2.8.5	<i>Трубопровідний транспорт</i>	26
2.8.6	<i>Телекомунікаційні мережі та об'єкти</i>	26
2.9	<u>Інженерна підготовка та благоустрій території</u>	27
2.9.1	<i>Інженерна підготовка і захист території</i>	27
2.9.2	<i>Поводження з відходами</i>	27
3	<u>ЧАСТИНА II Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі</u>	27
4	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень	28
4.1	<u>Просторово-планувальна організація території</u>	28
4.1.1	<i>Ситуаційний план</i>	28
4.2	<i>Планувальний каркас та система розселення</i>	28
5	<u>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</u>	30
6	<u>Забудова територій та господарська діяльність</u>	30
6.1	<i>Розміщення житлового фонду</i>	30
6.2	<i>Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів</i>	31
6.3	<i>Розміщення виробничих об'єктів</i>	31
6.4	<i>Збереження традиційного середовища</i>	31

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

2

						28/2026-ГП.ПЗ	
							3

14	<u>План реалізації містобудівної документації</u>	46
14.1	<i>Перелік проектних рішень містобудівної документації</i>	46
14.2	<i>Перелік містобудівної документації на території населеного пункту</i>	55
14.3	<i>Перелік відповідності містобудівної документації</i>	55
14.4	<i>Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування</i>	55
14.5	<i>Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану</i>	55
14.6	<i>Перелік врахованих матеріалів</i>	55

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

с					

28/2026-ГП.ПЗ

С042126 — це автомобільна дорога загального користування місцевого (районного) значення у Дніпропетровській області. Ключові характеристики автошляху: Маршрут: з'єднує села Олександрія та Тихий Став. Протяжність: 6,18 км (або 6,2 км у реєстрах). Розташування: колишній Широківський район (після реформи увійшов до складу Криворізького району) Дніпропетровської області. Адміністративний статус: перебуває на балансі Департаменту житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської ОДА.

2.2.1 Сучасне використання земель

Існуюче використання території села Олександрія Карпівської громади має переважно сільськогосподарський та садибно-житловий характер, типовий для степової зони Криворіжжя. У 2026 році розпочато розроблення офіційної містобудівної

7

Формат А4

Формат А4

територія з особливим режимом, яку створюють навколо джерел питного водопостачання (свердловин, колодязів, річок, озер) та водопровідних споруд, щоб захистити воду від забруднення та погіршення її якості) – 30 м. Для споруд водопідготовки встановлюється СЗЗ 100 м. Режим використання санітарно-захисної смуги прирівнюється до режиму другого поясу зон санітарної охорони джерела водопостачання.

Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м відповідно до Постанов від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що частково накриває садибну, громадську забудову, інженерну інфраструктуру.

Охоронна зона мережі газопостачання – 4 м відповідно Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», що частково накриває садибну забудову.

На відстані 42 м зісходу від межі села Олександрія розташоване кладовище. Санітарно-захисна зона (СЗЗ) кладовища на існуючому стані – 300 м (ДСП 173-96), в зону якої потрапляє існуюча забудова.

2.4.2 Планувальні обмеження у використанні земель

Планувальні обмеження у використанні земель — це законодавчі або містобудівні вимоги, які звужують права власника щодо забудови та використання земельної ділянки. Вони встановлюються для безпеки, захисту довкілля та раціонального просторового розвитку громади.

На сталому стані, що історично склався забудова на земельних ділянках виконана відповідно діючих на той час нормативів.

2.5 Забудова територій та господарська діяльність

2.5.1 Розміщення житлового фонду

Житлова інфраструктура села Олександрія Карпівської сільської територіальної громади Криворізького району представлена переважно приватною садибною забудовою. Основа фонду — це одноповерхові сільські будинки, забезпечені присадибними ділянками для ведення особистого господарства. Особливості житлового фонду та інфраструктури: Тип забудови: Село складається з індивідуальних житлових будинків. Багатоквартирного житлового фонду немає. Комунальні послуги: Житлові будинки здебільшого газифіковані та електрифіковані, водопостачання забезпечується переважно з індивідуальних свердловин та колодязів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

10

Загальна інформація про житлову забудову

Назва населеного пункту	Тип житлової забудови	На 01.01.2026		
		Кількість, од.	Загальна площа, м ²	Кількість квартир, од.
с. Олександрія	Садибна житлова	167	5789	167

Відомості про чисельність населення села Олександрія

Населений пункт	КАТОТТГ	Зареєстровано всього
с. Олександрія	UA12060150150090309	307

Чоловіків							
Всього	0-6	7-14	15-17	18-26	27-59	60-89	90+
146	6	12	6	18	72	32	0

Жінок							
Всього	0-6	7-14	15-17	18-26	27-59	60-89	90+
129	2	9	4	12	60	37	0

2.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Село Олександрія входить до складу Карпівської сільської територіальної громади (Криворізький район, Дніпропетровська область). З огляду на переважно сільський тип поселення, тут немає відокремлених масштабних бізнес-парків чи інноваційних хабів. Однак розміщення ділових та громадських функцій має свої особливості.

Розміщення ділових та адміністративних об'єктів: базові послуги: Основна ділова та адміністративна активність (відділення пошти, управління, ЦНАП) зосереджена в адміністративному центрі громади — селі Карпівка.

2.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території села Олександрія виробничі об'єкти відсутні.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

11

Характеристика закладів освіти Карпівської сільської ради у 2022–2024 роках

28/2026-ГП.ПЗ

2.6.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Просторова організація інфраструктури в селі Олександрія (у складі Карпівської сільської громади Криворізького району) базується на центр-периферійному принципі. Базові потреби в товарах та послугах задовольняються на місці через локальні торгові точки, тоді як розгалужена мережа культури, спорту та дозвілля координується з адміністративного центру. Ось детальний опис просторової організації громади за основними напрямками:

1. Локальний рівень: У самій Олександрії функціонують невеликі магазини товарів першої необхідності та продукти, які забезпечують базовий щоденний попит.

2. Централізований рівень: Для закупівлі будівельних матеріалів, одягу, побутової хімії та розширеного асортименту продуктів жителі орієнтуються на найближчі більші населені пункти або поїздки до Кривого Рогу (стандартна логістика для Криворізького району).

2.6.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

На сталому стані, що склався просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів відсутня.

Просторова організація туристично-рекреаційної системи Карпівської громади Криворізького району базується на мережі ландшафтних, історичних та оздоровчих об'єктів. Вона фокусується на екотуризмі вздовж річки Інгулець, садибах зеленого туризму, спортивно-оздоровчих зонах та інтеграції з індустріальними маршрутами Криворіжжя. Ключові просторові вузли та об'єкти Екологічні та природні зони: Басейн річки Інгулець та прибережні захисні смуги формують головний природно-рекреаційний каркас, ідеальний для розвитку зеленого туризму, риболовлі та екологічних стежок. Оздоровчо-рекреаційні центри: Упорядковані сільські зони відпочинку біля водойм та місцевих парків для сімейного дозвілля та оздоровлення. Історико-культурний компонент: Мережа включає збережені пам'ятки місцевої історії, кургани, а також локальні музеї та експозиції побуту українського села. Зв'язок з агломерацією: Просторова організація доповнюється туристичними маршрутами, які сполучають громаду з промисловими та природними магнітами Криворізького району.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

14

Формат А4

закладів до Кривого Рогу. Транспортні зв'язки Олександрія – Кривий Ріг. Автобуси та маршрутки: Регулярні прямі рейси відправляються з автостанції Олександрії. Час у дорозі: Від ≈ 1 год 50 хв до 2 год 35 хв.

Сполучення Кривий Ріг – Карпівка: зв'язок забезпечується приміськими маршрутами від головних транспортних вузлів Кривого Рогу (переважно від пр. Південний): Маршрут №479: Прямуює від пр. Південний до с. Карпівка. Графік руху включає рейси з інтервалом руху ≈ 2 години (перший виїзд о 06:00, останній – близько 20:00). Внутрішні маршрути громади: Від Карпівки курсують місцеві автобуси (№1, №2) до прилеглих сіл (Широка Дача, Зелений Гай, Вишневе тощо). Міський транспорт Кривого Рогу: До АС «Інгулець» (звідки можна дістатися до Карпівки) прямуює міський автобус №302.

Особливості транспортного попиту. Маятникова міграція: Основний попит формують жителі Карпівської громади, які добираються на роботу на промислові підприємства Кривого Рогу (зокрема на Південний ГЗК). Соціальні потреби: Доїзд до адміністративних, медичних (наприклад, Лікарня №17 у Кривому Розі) та освітніх центрів. Дефіцит транспорту: Віддаленість і певна ізольованість деяких сіл громади (наприклад, Зелений Став) призводять до залежності від графіка роботи КП «Вишневе», яке час від часу оптимізує або скасовує нерентабельні рейси.

2.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Організація транспортного сполучення між Олександрією та Карпівською радою Криворізького району вимагає поєднання приміського автобусного маршруту (до/від Кривого Рогу) та подальшого міжміського транспорту (через прямі автобуси або транзитні поїзди/автобуси з Кривого Рогу до Олександрії). Ось як це можна організувати на практиці:

1. Перший етап: Карпівська громада — Кривий Ріг (АС "Інгулець" або Промбаза). Сполучення між селом Карпівка та Кривим Рогом забезпечує приміський автобусний маршрут. Маршрут №479: Прямуює за напрямком «Пр. Південний (Кривий Ріг) — с. Карпівка». Розклад: Відправлення з Кривого Рогу орієнтовно кожні 120 хвилин (06:00, 08:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00, 20:00, 22:00). Зі с. Карпівка автобус здійснює вечірні рейси.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	ганізувати на практиці:						
			1. Перший етап: Карпівська громада — Кривий Ріг (АС "Інгулець" або Пром-база). Сполучення між селом Карпівка та Кривим Рогом забезпечує приміський ав-тобусний маршрут.Маршрут №479: Прямує за напрямком «Пр. Південний (Кривий Ріг) — с. Карпівка».Розклад: Відправлення з Кривого Рогу орієнтовно кожні 120 хвилин (06:00, 08:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 18:00, 20:00, 22:00). Зі с. Карпівка ав-тобус здійснює вечірні рейси.						
6							28/2026-ГП.ПЗ		16

2. Другий етап: Кривий Ріг — Олександрія. Діставшись Кривого Рогу, ви можете обрати прямий міжміський транспорт до Олександрії. Автобусом: Регулярні рейси курсують з АС "Терни" або Центрального автовокзалу (вул. Дніпровське шосе, 1). Час у дорозі становить близько 2,5 годин, а вартість квитків стартує від 250–270 грн. Поїздом: Від станції Кривий Ріг-Головний курсують транзитні поїзди (в середньому 2 рейси на день з часом у дорозі близько 3,5 годин).

2.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Олександрія (Криворізький район) входить до складу Карпівської сільської громади. Дорожньо-транспортна інфраструктура регіону активно підтримується та оновлюється завдяки програмам соціального партнерства з промисловими підприємствами та фінансуванню з обласного бюджету. Основні характеристики інфраструктури: Стан автомобільних доріг Ремонтні роботи: Ділянки доріг місцевого значення, зокрема напрямки Карпівка — Олександрія та Інгuleць — Карпівка, були повністю відновлені. Регулярно проводиться ліквідація ямковості та поточний ремонт. Балансоутримувачі: За утримання комунальних доріг всередині населених пунктів відповідає Карпівська сільська рада, а дороги між селами перебувають на балансі області. Додаткові шляхи: Також відремонтовано автошляхи у напрямку сіл Цвіткове, Явдотівка та Зелений Гай.

У подальшому необхідно запровадити заходи з капітальних ремонтів, реконструкції доріг та/ або модернізації в цілому.

Реалізація таких заходів суттєво вплине на відновлення мобільності та доступності мешканців громади до необхідних соціальних, адміністративних та інших послуг.

Також потрібно з урахуванням нинішньої поточної та майбутньої ситуації проводити дослідження інтенсивності автошляхів, оскільки всі попередні показники стали не актуальними із-за релокацій або зупинення підприємств, зміни сфер діяльності у регіоні.

Зам. інв. №		Також потрібно з урахуванням нинішньої поточної та майбутньої ситуації проводити дослідження інтенсивності автошляхів, оскільки всі попередні показники стали не актуальними із-за релокацій або зупинення підприємств, зміни сфер діяльності у регіоні.													
		Підпис і дата													
Інв. № ор.		6						28/2026-ГП.ПЗ							17

2.7.4 Організація громадського транспорту

Місцеві маршрути: Для сполучення сіл громади з Олександрією та іншими населеними пунктами запроваджено нерегулярні пасажирські перевезення, які обслуговуються комунальним підприємством (КП «Вишневе»). Розклад: Графіки руху маршрутів (наприклад, с. Широка Дача — с. Тихий Став через с. Олександрія) затверджуються сільською радою та адаптуються під потреби населення.

Основні автобусні маршрути та сполучення. Маршрут №1: Забезпечує базовий зв'язок через центр громади (Широка Дача — Карпівка — Зелений Гай) КП «Вишневе». Внутрішній/Транзитний маршрут: Через Олександрію пролягає маршрут Широка Дача — Тихий Став Увага! Зміни в розкладі руху автобусів!, який курсує переважно у понеділок та п'ятницю. Підвезення дошкільнят: Організовано спеціальне транспортування дітей за маршрутом Олександрія — Явдотівка — Новомалинівка — Цвіткове — Карпівка з супроводом вихователя Карпівська сільська рада.

2.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сталому стані організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури – відсутня.

2.7.6 Організація паркувального простору

На сталому стані організацію паркувального простору не організовано.

На перспективу щодо проектних рішень даного Генерального плану.

2.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання: Централізоване водопостачання забезпечується переважно з локальних артезіанських свердловин. У громаді реалізуються проекти будівництва нових експлуатаційних свердловин та підключення додаткових джерел (зокрема, для с. Карпівка та с. Тихий Став). Послуги: Водопостачання для населення на території Карпівської сільської ради обслуговує КП «Вишневе».

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

На сталому стані в селі Олександрія по вул. Молодіжна розташовані дві свердловини. За описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником: артезіанська свердловина № 24696, дебіт складає – 5 м³/год, : артезіанська свердловина № 16469 б, дебіт складає – 2 м³/год.

Централізованої системи каналізації, очисних споруд в селі Олександрія Карпівської сільської ради не має. Каналізація здійснюється в індивідуальні вигрібні ями.

2.8.2 Електропостачання

Електропостачання: Передача електроенергії здійснюється через мережі, що обслуговуються регіональними підрозділами обленерго, які займають значну площу земель інфраструктури. Електропостачання в селі Олександрія Карпівської сільської громади забезпечує оператор системи розподілу АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі". У селі періодично проводяться планові та профілактичні технічні роботи на електромережах, під час яких можливі тимчасові припинення подачі світла.

Електропостачання села Олександрія Карпівської сільської ради здійснюється по повітряній мережі 10кВ та 0,4 кВ від 4 КТП, протяжність повітряної мережі 3,884 км. В населеному пункті в наявності вуличне освітлення протяжністю 1,295 км, із встановленням мачт і світильників зовнішнього освітлення з прокладкою кабельної мережі.

2.8.3 Газопостачання

Газопостачання села здійснюється природним газом по мережі низького тиску протяжністю 3,832 км та мережі середнього тиску протяжністю 0,850 км, газорегуляторні пункти ГРП-25 (ШРП-25) в кількості 3 од.

2.8.4 Теплопостачання

На даний час джерелами теплопостачання об'єктів громадської забудови, розташованих на території в межах села Олександрія, є в основному малопотужні індивідуальні котельні, електронагрівачі. Житлова садибна забудова обладнана автономними джерелами теплопастачання. Основним видом палива у теплотехнічному обладнанні є газ та тверде паливо.

Зам. інв. №																						
Підпис і дата																						
Інв. № ор.																						

28/2026-ГП.ПЗ

19

2.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт на території села Олександрія відсутній.

2.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційна інфраструктура в Олександрії та Карпівській територіальній громаді (Дніпропетровська обл., Криворізький р-н) базується на мережах провідних національних операторів, базових станціях мобільного зв'язку та локальних інтернет-провайдерів, що забезпечують послуги зв'язку для мешканців і бізнесу.

Ключові телекомунікаційні мережі та об'єкти: 1. Мобільний зв'язок та Інтернет (4G/LTE). Покриття мобільного зв'язку та мобільного доступу до мережі (2G/3G/4G) у цьому регіоні забезпечується через мережі трьох основних операторів: Київстар Vodafone Україна Lifecell. Мережі об'єднані через телекомунікаційні вишки та опорні об'єкти в Криворізькому районі та Олександрійському регіоні, які забезпечують стабільний сигнал для базових станцій.

2. Домашній Інтернет та Фіксований зв'язок. Доступ до широкопasmового Інтернету в цих населених пунктах надається за сучасними технологіями (оптоволоконні мережі, часто PON / GPON, які дозволяють користуватися мережею навіть за відсутності електропостачання): Карпівська територіальна громада (Криворізький район): Послуги надають провайдерів, що покривають приватний сектор Криворізького району. Зокрема, стабільне оптоволоконне підключення доступне від національного провайдера Просто. Діють локальні та регіональні оператори, такі як Укртелеком (кабельний та VDSL доступ). Перевірити точне покриття за конкретною адресою можна через зручну систему Мультитест або Connect.net.ua.

2.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

2.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Існуюча- дренажна система з півночі.

Генпланом передбачається улаштування мережі дощової каналізації.

2.9.2 Поводження з відходами

На території Карпівської громади поведження з відходами не організоване, мають місце стихійні сміттєзвалища.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

20

3 ЧАСТИНА II Модель розвитку території населеного пункту у довгостроковій перспективі

Довгострокова модель розвитку села Олександрія базується на його інтеграції до економіки Криворізького району та перетворенні на комфортний агропромисловий і рекреаційний хаб у складі Карпівської громади. Основу просторового та економічного розвитку складають генеральний план та план зонування території, розробка яких є ключовим містобудівним етапом для населеного пункту. Довгострокова стратегія включає наступні пріоритетні напрямки: Просторове планування та зонування: Визначення чітких меж села, функціональне зонування для розміщення житлової, громадської та виробничої забудови, а також залучення інвестицій через формування земельних ділянок. Економічний профіль: Перехід від виключно сировинного сільського господарства до глибокої переробки продукції (зберігання, фасування, переробка), розвиток зеленої енергетики та створення сприятливих умов для малого бізнесу. Розвиток інфраструктури: Оновлення дорожнього полотна для покращення транспортної логістики, забезпечення якісного водопостачання та поводження з твердими побутовими відходами. Створення безпечного та безбар'єрного простору: Впровадження ініціатив у рамках Плану заходів Карпівської громади, забезпечення укриттів та безпеки навчальних закладів. Екологічна безпека: Впровадження Стратегічної екологічної оцінки та контроль впливу на довкілля.

4 ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Карпівська сільська рада (центр — с. Карпівка) є ключовим суб'єктом системи розселення Криворізького району. Вона об'єднує 26 населених пунктів із населенням близько 5,5 тисяч осіб. Специфіка громади полягає в її маятниковій та функціональній інтеграції з промисловим центром Кривого Рогу (зокрема, з Ін-гулецьким районом). Роль у системі розселення регіону: Приміська зона тяжіння: Карпівська громада виступає важливим буфером та територією маяткової міграції робочої сили до Кривого Рогу. Транспортний вузол: Розташована вздовж стратегічних транспортних артерій, що забезпечують сполучення сіл громади з великими промисловими підприємствами, розташованими на півдні Криворіжжя. Сільськогосподарський хаб: Система розселення спирається на мережу аграрних сіл.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

21

Громада виконує продовольчу функцію та забезпечує просторовий розвиток сільських територій. Адміністративні та інфраструктурні дані. Адміністративний центр: с. Карпівка (вул. Центральна, 97А). Карпівська сільська територіальна громада

Село Олександрія входить до складу Карпівської сільської територіальної громади Криворізького району Дніпропетровської області. Межі села безпосередньо прилягають до адміністративного центру громади — села Карпівка (знаходиться лише за 2 км на захід від Олександрії), а також межують із землями Інгулецького району Кривого Рогу.

4.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія села сприятлива для розвитку запланованих зон на розрахунковий період. Розміщення структурної зони діяльності заплановано на землях, правовстановлюючі документи на які не оформлені.

Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Проектом формування території населеного пункту є новий Генеральний план та техніко-економічне обґрунтування використання та охорони земель населеного пункту. Межа села Олександрія коригується з урахуванням чинного законодавства. Проектована межа населеного сформована з урахуванням існуючих землекористувань. Існуюча площа села складає – 104,9784 га, проектна – 108,3856 га.

Опис перспективної планувальної структури та функціонального зонування

Проектована планувальна структура утворюється основними елементами, до яких належать:

- існуюча та проектна інженерна інфраструктура;
- пожежне депо;
- існуюча та проектна громадська забудова;
- індивідуальна житлова забудова існуюча та проектна;
- озеленення загального користування проектні;
- зелені насадження спецпризначення проектні;
- вулично-дорожня мережа проектні та існуючі;
- санітарно-захисні зони (СЗЗ).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

22

Для створення найбільш зручних і сприятливих у санітарно-гігієнічному відношенні умов проживання населення проводиться функціональне зонування сільської території, що визначає раціональне взаємне розміщення окремих елементів села.

Виділення функціональних зон дозволяє створити найкращі умови для праці, побуту та відпочинку населення.

До сельбищної зони входять ділянки житлових будинків, громадських установ, внутрішньосельбищна вулично-дорожня і транспортна мережа, а також площі, сади та інші об'єкти зеленого господарства та місця загального користування. Зона сільгосппризначення за пропозиціями генплану містить улаштування пасовищ та городів.

5 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території Карпівської сільської громади (до складу якої входить село Олександрія та колишня Олександрівська сільська рада) головним об'єктом природно-заповідного фонду є Регіональний ландшафтний парк місцевого значення «Балка Кобильна». Нижче наведено структурований огляд природоохоронних, ландшафтних та рекреаційних зон цієї місцевості: Природоохоронні території (Природно-заповідний фонд) РЛП «Балка Кобильна» Статус: Регіональний ландшафтний парк місцевого значення. Особливість: Охоплює унікальну яружно-балкову систему Криворіжжя зі степовою рослинністю. Функція: Захист біорізноманіття від антропогенного навантаження гірничодобувного регіону.

Ландшафтно-рекреаційні зони громади Згідно з документацією з просторового планування та генеральними планами, на території виділяють такі рекреаційні елементи: Водні об'єкти та прибережні смуги Місцеві ставки та малі водотоки, що використовуються для аматорського рибальства та відпочинку. Зелені насадження загального користування Сільські сквери, захисні лісосмуги та озеленені території біля адміністративних споруд громади. Перспективні рекреаційні зони Землі водного фонду та водоохоронні зони, для яких розробляються проекти встановлення меж з метою захисту від забудови.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.	ристовуються для аматорського рибальства та відпочинку.Зелені насадження загального користуванняСільські сквери, захисні лісосмуги та озеленені території біля адміністративних споруд громади.Перспективні рекреаційні зониЗемлі водного фонду та водоохоронні зони, для яких розробляються проєкти встановлення меж з метою захисту від забудови.					
6							28/2026-ГП.ПЗ	
								23

Проектним рішенням передбачається улаштування по території села:

- озеленення загального користування (парки, сквери, що проектується) (див. «Проектний план»), загальна площа – 3,7919 га. Відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 нормативний показник площі рекреаційних територій 20 м²/особу, що за генпланом складає – 8220 м²/ 0,822 га/411 осіб.

- озеленення спецпризначення (див. «Проектний план»), загальна площа – 12 га (площа з урахуванням нахлесту площин охоронних зон ЛЕП, комунікаційних СЗЗ, вулично-дорожньої території).

6 Забудова територій та господарська діяльність

6.1 Розміщення житлового фонду

На перспективу генеральним планом села Олександрія пропонується використати під розміщення житла землі, не надані у користування. Площа нової забудови: садибної – 8,7759 га. Загальна житлова площа на розрахунковий етап – 51,3818 га. Згідно Земельного кодексу України ст. 121 для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара. Щільність для одноквартирної забудови з присадибними ділянками 2500 м² – 12-15 люд/га (4 ділянки/га).

Формування одноквартирної (садибної та блокованої) забудови (приватний сектор) будинками загальною площею одного - 144,0...190,0 м².

На довгостроковий та середньостроковий період: на 8,7759 га з урахуванням 190 м² на один будинок/квартиру – 35 квартир/6650 м², 131 особа.

Всього на середньостроковий та довгостроковий періоди: садибна житлова забудова - 51,3818 га (існуючі та проектні) – 202 квартири/12629 м², 438 осіб.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Контур території населеного пункту, що історично склався являє собою компактну форму.

Основною структурно-плановою одиницею населеного пункту є квартали з одно- двосторонньою забудовою та по периметру. Забудова малоповерхова, садибного типу.

Зам. інв. №		6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів										
		Контур території населеного пункту, що історично склався являє собою компактну форму.										
		Основною структурно-плановою одиницею населеного пункту є квартали з одно- двосторонньою забудовою та по периметру. Забудова малоповерхова, садибного типу.										
Підпис і дата												
Інв. № ор.		6						28/2026-ГП.ПЗ				

Сфера обслуговування за рівнем розвитку є більш притаманна як для сільсько-го населеного пункту (заклади повсякденного обслуговування), що обумовлено малою кількістю жителів населеного пункту.

Громадський центр сформований у центрі села уздовж вул. Центральна.

Соціальну структуру Карпівської сільської територіальної громади складають заклади освіти та охорони здоров'я, заклад фізкультури і спорту.

На перспективу пропонується розміщення громадської забудови по вул. Проектна,4, вул. Проектна,2, вул. Проектна,3.

Площа проєктованої на перспективу громадської забудови – 1,3955 га.

6.3 Розміщення виробничих об'єктів

На території села Олександрія виробничі об'єкти відсутні. На перспективу не передбачається.

Із заходу село межує з територіями сільськогосподарських господарчих дворів з санітарно-захисною зоною 50 м.

6.4 Збереження традиційного середовища

Першочерговим завданням із відновлення стану навколишнього середовища є дослідження наслідків бойових дій, зокрема щодо забруднення ґрунтів і поверхневих вод хімічними речовинами. Пріоритет – очищення території від вибухонебезпечних предметів та розмінування. Доцільно здійснити відбір зразків ґрунту і води для визначення рівня забруднення на ділянках, де велись інтенсивні бойові дії як у межах населених пунктів, такі на землях лісового фонду і сільськогосподарських земель.

Залежно від визначеного рівня забруднення можуть бути застосовані такі заходи:

- за умов механічного забруднення земель – механічне очищення поверхні від осколків та інших елементів, підтримання санітарного стану;
- За умов високого рівня забруднення – комплекс дій, які можуть включати заходи із хімічної та / або біологічної ремедіації.
- У випадку виявлення надмірно забруднених ділянок доцільно розглянути питання щодо консервації таких земель.

Рекомендації щодо збереження земель:

Зам. інв. №	ходи:							
	• за умов механічного забруднення земель – механічне очищення поверхні від осколків та інших елементів, підтримання санітарного стану; • За умов високого рівня забруднення – комплекс дій, які можуть включати заходи із хімічної та / або біологічної ремедіації. • У випадку виявлення надмірно забруднених ділянок доцільно розглянути питання щодо консервації таких земель.							
	Рекомендації щодо збереження земель:							
Підпис і дата	6						28/2026-ГП.ПЗ	25
Інв. № ор.							28/2026-ГП.ПЗ	25

- збереження ділянок степу і луків на схилах, збільшення частки лучно-степових ландшафтів на місці ріллі, яка піддається дефляції і розмиву. Зокрема, слід вилучити із використання ріллію на схилах понад 70. Контроль інвазійних видів, дотримання законодавства щодо висадження інвазійних видів.
- збереження і створення нових лісосмуг на полях;
- вилучення із використання земель подів і западин для включення їх у склад місцевої екологічної мережі.

Для удосконалення системи збору і видалення відходів на території громади необхідним є врахування заходів Регіонального плану управління відходами в Дніпропетровській області.

7 Обслуговування населення

Сталий стан, що склався та проектні рішення за Генеральним планом (див. графічні матеріали «Проектний план»). Загальна площа громадської забудови, що проектується складає – 1,3955 га.

7.1 Просторова організація системи освіти

Генеральним планом на перспективу пропонуються на території громадської забудови, що проектується розміщення закладів торгівлі, побутового обслуговування, стадіону, дитячих майданчиків.

7.2 Просторова організація системи охорони здоров'я

Генеральним планом села Олександрія пропонується улаштування ФАПу по вул.Проектна,4.

7.3 Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Генеральним планом на перспективу пропонуються на території громадської забудови, що проектується для розміщення магазинів, торгівельних центрів, будинків культури, спортивних майданчиків то що.

7.4 Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Улаштування туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів не пропонується.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

6					

28/2026-ГП.ПЗ

26

7.5 Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Генеральним планом на перспективу пропонуються розміщення громадської забудови, яка на розгляд замовника може містити будівлі побутового обслуговування, об'єкти торгівлі, то що.

8 Транспортна мобільність та інфраструктура

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна мережа у Крапівської ТГ розвинута переважно автомобільними шляхами.

Відповідно до «Схеми планування території Дніпропетровської області»:
по території Крапівської ТГ проходять:

Транспортні та інженерні коридори

Автомобільні дороги: дороги місцевого або державного значення, що забезпечують зв'язок із Кривим Рогом та сусідніми районами.

Залізничні шляхи: гілки сполучення Криворізького напрямку.

Інженерні мережі: лінії електропередач та магістральні трубопроводи, що обслуговують промисловий комплекс регіону.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішнє транспортне сполучення Карпівської сільської територіальної громади (Криворізький район, Дніпропетровська область) організовано через мережу автомобільних доріг місцевого та загального користування, а також регулярні автобусні маршрути, які з'єднують населені пункти громади (зокрема с. Широка Дача, с. Карпівка, с. Мирне, с. Полтавка) з містом Кривий Ріг, Інгульцем та смт Широке. Перевезення пасажирів забезпечують приватні перевізники та комунальне підприємство КП «Вишневе».

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги: Основою логістики є мережа доріг з асфальтовим покриттям, стан яких підтримується за рахунок місцевих програм утримання та співпраці з промисловими підприємствами регіону (зокрема ПрАТ «ІНГЗК» / Група Метінвест).

Маршрутна мережа: Функціонують регулярні рейси, що зв'язують віддалені села з адміністративними та промисловими центрами:

Зам. інв. №							28/2026-ГП.ПЗ	27
	Підпис і дата							
		Інв. № ор.	6					

Маршрути до Кривого Рогу та Інгульця (наприклад, колишній №479, №114, №108).

Внутрішньогромадські та прилеглі рейси через КП «Вишневе» (маршрути №1, №2, №3 до сіл Зелений Гай, Полтавка, Мирне, Тихий Став тощо).

Оперативне управління: Комунальне підприємство громади забезпечує виконання соціальних та службових рейсів, проте розклад руху може коригуватися через технічний стан транспортних засобів або поточні потреби жителів. Офіційні розклади та зміни оперативно публікуються на ресурсах Карпівської сільської територіальної громади.

8.4 Організація громадського транспорту

Рішенням Генплану відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 запропоновано:

- зупинки автотранспорту з радіусом обслуговування 800 м;
- «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» (див. Аркуш 6 Графічних матеріалів).

8.5 Трубопровідний транспорт

Відсутній.

8.6 Організація парувального простору

Відповідно Аркуша 6 Графічних матеріалів.

9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

9.1 Водопостачання та водовідведення

Протяжність водопровідної мережі 3,884 км. Генеральним планом пропонується добудова водопроводу.

Існуючі свердловини – 2 од. по вул. Центральна, 97А. За описом Державного реєстру артезіанських свердловин, наданих Замовником: артезіанська свердловина № 24696, дебіт складає – 5 м³/год та артезіанська свердловина № 16469 б, дебіт складає – 2 м³/год.

Питомі показники водоспоживання та водовідведення, прийняті за ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-74:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

Зам. інв. №											
Підпис і дата											
Інв. № ор.											
		6								28/2026-ГП.ПЗ	

Розрахунки по групам водокористувачів

Групи водокористувачів	Чисельність, тис. чол.	Норма, л/добу	Об'єм, тис. м ³ /добу
Госпитні потреби населення у т. ч.:			
садибна забудова	0,411	230	0,1
Разом - середньодобова			0,1
максимальна доба		K=1,2	0,12
Невраховані		10%	0,012
Інші споживачі:			
- вода питної якості			0,023
- технічна вода			-
Поливання – миття територій:			
- з міського водопроводу		55	0,023
- з локальних систем			
Разом – води питної якості			0,155
- технічна вода			-
Стічні води (максимальна доба):			
населення			0,12
невраховані			0,012
Інші споживачі:			0,023
Разом			0,155

Забір води виконується з двох проектних артсвердловин, потужність яких повинна складати не менше 0,155 тис. м³ на добу, що повністю задовольняє потреби водопостачання. Потужності існуючих свердловин 5 і 2 м³/год/0,168 тис. м³/добу вистачить для потреб водопостачання.

Система централізованого водовідведення у селі відсутня. У домоволодіннях присутні вигрібні ями.

Відповідно до Наказу від 17.03.2011 №145 «Про затвердження санітарних норм та правил утримання територій населених місць:

- п. 2.12 : «Стічні води нецентралізованого водовідведення (фекалії, сеча, помий), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

6					

28/2026-ГП.ПЗ

29

Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку.

Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується. Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення стічних вод нецентралізованого водовідведення з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

- 2.13. Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будвель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м. Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з дотриманням правил добросусідства. Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

В умовах нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати на-
прямок схилу ділянки.

9.2 Енергопостачання

Електропостачання: Передача електроенергії здійснюється через мережі, що обслуговуються регіональними підрозділами облenerго, які займають значну площу земель інфраструктури. Електропостачання в селі Олександрія Карпівської сільської громади забезпечує оператор системи розподілу АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі". У селі періодично проводяться планові та профілактичні технічні роботи на електромережах, під час яких можливі тимчасові припинення подачі світла.

Електропостачання села Олександрія Карпівської сільської ради здійснюється по повітряній мережі 10 кВ та 0,4 кВ від 4 КТП, протяжність повітряної мережі 3,884 км. В населеному пункті наявності вуличне освітлення протяжністю 1,295 км, із встановленням мачт і світильників зовнішнього освітлення з прокладкою кабельної мережі.

Інв. № ор.	Підпис і дата						Зам. інв. №	
	громади забезпечує оператор системи розподілу АТ "ДТЕК Дніпровські електромережі". У селі періодично проводяться планові та профілактичні технічні роботи на електромережах, під час яких можливі тимчасові припинення подачі світла. Електропостачання села Олександрія Карпівської сільської ради здійснюється по повітряної мережі 10 кВ та 0,4 кВ від 4 КТП, протяжність повітряної мережі 3,884 км. В населеному пункті в наявності вуличне освітлення протяжністю 1,295 км, із встановленням мачт і світильників зовнішнього освітлення з прокладкою кабельної мережі.							
	6							
							28/2026-ГП.ПЗ	30

9.3 Газопостачання

Газопостачання села здійснюється природним газом по мережі низького тиску протяжністю 3,832 км та мережі середнього тиску протяжністю 0,850 км, газорегуляторні пункти ГРП-25 (ШРП-25) в кількості 3 од.

9.4 Теплопостачання

Автономне

9.5 Трубопровідний транспорт

Відсутній

9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Мобільний зв'язок

10 Інженерна підготовка та благоустрій території

10.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка пов'язана з інженерним благоустроєм і обладнанням території. Окремі заходи і споруди інженерної підготовки одночасно є елементами благоустрою.

Відповідно до Наказу від 17.03.2011 №145 «Про затвердження санітарних норм та правил утримання територій населених місць:

- п. 2.15. Відведення стічних вод, що утворилися в процесі господарсько-побутової і виробничої діяльності (крім шахтної, кар'єрної і дренажної води), повинно здійснюватись централізованою системою водовідведення.

У разі відсутності інженерних мереж міської (селищної, сільської) каналізації або розташування об'єктів на відстані не менше ніж 500 м від найближчого колектора стічних вод необхідно передбачати каналізування об'єктів на локальні очисні споруди, при цьому перевагу слід віддавати ґрунтовим методам біологічного очищення стічних вод. Обладнання внутрішньобудинкової каналізації та каналізування об'єктів з відведенням стічних вод у вигрібні ями забороняється.

- п. 2.16. Відведення стічних вод, що утворилися на забудованій території внаслідок випадання атмосферних опадів, повинно здійснюватись з усього басейну стоку системою зливової (дощової) каналізації, яка є обов'язковим елементом благоустрою населених пунктів. У містах і селищах міського типу необхідно передбачати злизову (дощову) каналізацію закритого типу з попереднім очищенням стоку. Застосування відкритого водовідвідного устаткування (канав, кюветів, лотків тощо) допускається в сільських населених пунктах, а також на території парків.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

6					

28/2026-ГП.ПЗ

31

Рішеннями проектового генерального плану на території села передбачається реконструкція існуючих заходів щодо інженерної підготовки та благоустрою території. Проектні рішення Генерального плану села Олександрія прийнято відповідно чинного законодавства (див. Схему інженерної підготовки та захисту території).

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019:

- п.11.1.16: «Для попередніх розрахунків площу території для споруд водопідготовки і каналізаційних очисних споруд слід приймати за таблицею 11.1. Площа території для споруд водопідготовки і каналізаційних очисних споруд уточнюється проектом».

- п. 11.1.21: «Очисні споруди населених пунктів та промислових підприємств проектує з урахуванням розрахункової витрати стічних вод і сумарної кількості забруднювальних речовин, враховуючи вимоги ДБН В.2.5-75:2013».

Визначення норми водовідведення (q^0): об'єм стічних вод від одного жителя за добу (зазвичай приймається рівним нормі водоспоживання, від 150 до 350 л/добу залежно від благоустрою будинку).

Середньодобова витрата:

$Q_{\text{доб. сер.}} = N \times q^0 / 1000$, де N – кількість мешканців

$Q_{\text{доб. сер.}} = 411 \times 350 / 1000 = 143,85 \text{ м}^3/\text{добу}$, $52,505 \text{ м}^3/\text{рік}$ / $0,0525 \text{ тис. м}^3/\text{рік}$,

таким чином площа для очисних споруд згідно табл. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019 – 0,5 га. СЗЗ очисних споруд дощової каналізації відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 – 100 м.

Генпланом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:2000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує подальшого уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

10.2 Поводження з відходами

Генеральним планом пропонується: улаштування сортувального майданчику на території Карнівської ради зі сходу на відстані від села Олександрія близько 2 км. Площа території сортувального майданчику для села Олександрія згідно

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

6					

28/2026-ГП.ПЗ

32

ДБН Б.2.2-12:2019 табл.11.3 – (об’єкти сортування та утилізації побутових відходів – на 1000 т ТПВ за рік/ 0,09 га) – 0,0129 га.

Поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ) та облаштування сортувальних майданчиків в Україні регулюється санітарними нормами (наказ МОЗ № 145). Майданчики для збору та сортування сміття потребують твердого покриття, огороження й дотримання безпечних відстаней до житлових будинків та дитячих зон.

Вимоги до облаштування майданчиків

Водонепроникне тверде покриття (бетон чи асфальт). Наявність огорожі та за потреби навісів. Відстань від житлових будинків, дитячих майданчиків і шкіл — не менше 20 метрів. Заборона стоянки автотранспорту ближче ніж за 5 метрів до контейнерів.

Правила сортування та збору

Роздільне складання скла, паперу, пластику та органіки у спеціальні ємності. Заборона викидати небезпечні відходи (батарейки, ртутні лампи, горючі матеріали). Збір та вивезення ТПВ з території Карпівської громади здійснюється на зовнішній регіональний полігон, розташований на території земельного відводу шахти «Батьківщина» («Криворізька») у Кривому Розі.

11 Обмеження у використанні земель

11.1 Проектні обмеження у використанні земель

Охоронна зона ЛЕП 10 кВ – 10 м відповідно до Постанов від 27 грудня 2022 р. N 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», що частково накриває садибну, громадську забудову, інженерну інфраструктуру. Проектне рішення: пропонується перенести забудову, що потрапляє до охоронної зони на запроектовані місця.

Охоронна зона мережі газопостачання – 4 м відповідно Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», що частково накриває садибну забудову.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) об’єктів господарського призначення по вул. Молодіжна відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» –50 м.

Зам. інв. №		<u>ня: пропонується перенести забудову, що потрапляє до охоронної зони на запроектовані місця.</u>										
		Охоронна зона мережі газопостачання – 4 м відповідно Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій», що частково накриває садибну забудову.										
		Санітарно-захисна зона (СЗЗ) об'єктів господарського призначення по вул. Молодіжна відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» –50 м.										
Інв. № ор.		6						28/2026-ГП.ПЗ				

Межі зон санітарної охорони об'єктів водопостачання (вул. Проектна,3) відповідно до ДБН В.2.5-74:2013: межі першого поясу ЗСО (зона санітарної охорони — це спеціальна територія з особливим режимом, яку створюють навколо джерел питного водопостачання (свердловин, колодязів, річок, озер) та водопровідних споруд, щоб захистити воду від забруднення та погіршення її якості) – 30 м.

Для споруд водопідготовки встановлюється СЗЗ 100 м від першого поясу зони санітарної охорони. Режим використання санітарно-захисної смуги прирівнюється до режиму другого поясу зон санітарної охорони джерела водопостачання. *Територія для споруд водопідготовки - територія озеленення спецпризначення.* Санітарно-захисна зона (СЗЗ) кладовища на існуючому стані – 300 м (ДСП 173-96), в зону якої потрапляє існуюча забудова.

СЗЗ очисних споруд дощової каналізації відповідно до ДБН В.2.5-75:2013 – 100 м.

Відповідно до ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах» п.3.12: «Санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченню кладовищного періоду) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівнені до них, може бути зменшена: в міських поселеннях до 50 м, у сільських поселеннях до 100 м. Генеральним планом села Олександрія запроектовано: СЗЗ існуючого кладовища – 100 м, частина території потрапляння СЗЗ кладовища в межу села - територія озеленення спецпризначення.

Загальна площа територій спецпризначення в проектованій межі Олександрії – 12,4727 га.

11.2 Встановлені обмеження у використанні земель

Встановлені обмеження відповідно Графічних матеріалів аркуш 3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

Зона обмеження ЛЕП (Постанова №1455 п.12) площа у обмеженні використання земельних ділянок складає – 1,4352 га.

Зам. інв. №								
Підпис і дата								
Інв. № ор.	6							
28/2026-ГП.ПЗ								34

12 Функціональне зонування території населеного пункту

Графічні матеріали, Аркуш 4 «План функціонального зонування території».

Згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» п.6.25.4: План функціонального зонування території виконують відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок [Постанова Кабміна №1051 від 17.10.12р.].

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

6					

28/2026-ГП.ПЗ

35

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

		02	10200.0	території громадської за- будови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині пошто- вих відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в ча- стині об'єктів, які не потребують встанов- лення санітарних обме- жень на прилеглі тери- торії); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потре- бують встановлення са- нітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
		03	10203.0	території закладів охоро- ни здоров'я та соціально- го захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потре- бують встановлення са- нітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі- щення об'єктів розпо- дільчих мереж)
6						
28/2026-ГП.ПЗ						36

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						

		04	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10204.3	території спортивних закладів	07.02; 08.01; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		05	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.2	території закладів побутового обслуговування	03.13; 08.01	03.07; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
			10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

6						

28/2026-ГП.ПЗ

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

	05		20500.0	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
		01	20501.0	території об'єктів енергозабезпечення	08.01; 10.10; 11.04; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
			20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03
			20501.3	території об'єктів газопостачання	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
		02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
		03	20503.0	території об'єктів електронних комунікацій	08.01; 13.01; 13.03; 13.05	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 14.02
		04	20504.0	території складування та утилізації відходів	08.01; 11.08; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05
		05	20505.0	території житлово-експлуатаційних організацій	03.12; 08.01	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
			20601.1	території автомобільно-го транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		04	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
		06	20606.0	території вулиць та до-ріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
				Сільськогосподарські території		
	03		40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі-щення об'єктів розпо-дільчих мереж)
		01	40301.0	зелені насадження загаль-ного користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розмі-щення об'єктів розпо-дільчих мереж)

{Порядок доповнено додатком 60 згідно з Постановою КМ [№ 821 від 28.07.2021](#); із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ [№ 1417 від 23.12.2021](#); в редакції Постанови КМ [№ 1077 від 27.09.2022](#); із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ [№ 106 від 04.02.2023](#), [№ 897 від 02.08.2024](#)}

до Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. № 1557)»

обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

13 Землеустрій та землекористування

28/2026-ГП.ПЗ

14 План реалізації містобудівної документації

14.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

ОСНОВНІ ПРОЕКТНІ ПОКАЗНИКИ

ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Населення	тис. осіб	0,307	0,307	0,411	0,411
Територія в межах населеного пункту, всього, у тому числі:	га	104,9784	108,3856	108,3856	108,3856
- житлової забудови	га	42,6059	42,6059	51,3818	51,3818
- громадської забудови	га	2,3052	3,7007	3,7007	3,7007
- виробничих підприємств	га	-	-	-	-
- інноваційних комплексів	га	-	-	-	-
- спецпризначення	га	-	10,2814	10,2814	10,2814
- рибогосподарських підприємств	га	-	-	-	-
- лісгосподарських підприємств	га	-	-	-	-
- інженерно-комунальної забудови	га	0,4855	0,4855	0,4855	0,4855
- транспортно-складської забудови	га	-	-	-	-
- під ріллею та перелогами	га			15,3508	15,3508
- під багаторічними насадженнями	га	-	-	-	-
- для сінокосіння та випасання худоби	га	-	-	-	-
- для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	-	-	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

41

						28/2026-ГП.ПЗ	
							42

- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	9,503/167	9,503/167	25,656/202	25656/202
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /осіб	30,95	30,95	81,71	81,71
Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
- непридатного	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
- придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м ² загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
Нове житлове будівництво, всього, у тому числі:					
- садибний	тис. м ² загальної площі, кількість садиб	-	-	5,320/28	5,320/28
Об'єкти громадського обслуговування:					
- заклади дошкільної освіти, всього	тис. місць				
- заклади загальної середньої освіти, всього	тис. місць				
- заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань за зміну				

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

43

- заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього	тис. відвідувань за зміну	-	-	-	-
- спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги				
- басейни загального користування (криті/відкриті)	м2 дзеркала води	-	-	-	-
- пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/ пожежних автомобілів	-	-	1/2	1/2
- універсальні зали	тис.осіб	-	-	-	-
- клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	-	-	-	-
- заклади торгівлі та надання послуг	м2 торг, площі	180	180	250	250
Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту					
Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км	4,990	4,990	11,446	11,446
- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	-	-	-	-
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	4,990	4,990	11,446	11,446
Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі:	км/км ²				
- міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км/км ²	-	-	-	-
- сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км ²	4,75	4,75	10,5	10,5
Довжина ліній вуличного громадського транспорту, в тому числі:					
- Автобус	км	2,5	2,5	2,5	2,5
- Тролейбус	км	-	-	-	-
- Трамвай	км	-	-	-	-
Довжина ліній позавуличного громадського транспорту, в тому числі:					

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

44

- Спеціально відведені смуги руху Маршрутного транспорту	км	-	-	-	-
- Швидкісний трамвай	км	-	-	-	-
- Метрополітен	км	-	-	-	-
- Міська залізниця	км	-	-	-	-
- Щільність мережі громадського транспорту	км/км ²	0,81	0,81	0,96	0,96
Загальний рівень автомобілізації	легкових автомобілів на 1 тис. осіб	317	317	525	525
Інженерне забезпечення					
Водопостачання					
Сумарний відпуск води	тис. м3/добу	0,191	0,191	0,155	0,155
Потужність головних споруд водопроводу	тис. м3/добу	0,168	0,168	0,168	0,168
Каналізація					
Загальне надходження стічних вод	тис. м3/добу	0,178	0,178	0,255	0,255
Сумарна потужність очисних споруд	тис. м3/добу	-	-	-	-
Електропостачання					
Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт × год./рік	264 600	264 600	352 800	352 800
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	10,73	10,73	13,42	13,42
Теплопостачання					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Подача тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Газопостачання					
Споживання газу, всього	млн.м ³ / рік	0,04	0,04	0,053	0,053
Інженерна підготовка та захист території					
Захист території від затоплення:					
- площа	га	-	-	-	-
- протяжність захисних споруд	км	-	-	-	-
Намив, підсилення території	га	-	-	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

45

<i>Берегоукріплення</i>	га	-	-	-	-
Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-	-	-
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	-	-	-	-
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-	-	-
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	-	-	-	-
Освоєння територій із іншими складними умовами:		-	-	-	-
- протипросадні заходи	га	-	-	-	-
- сейсмічністю 7 балів і більше	га	-	-	-	-
Дощова каналізація	км	1,6	1,6	11,446	11,446
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	-	1	1
Санітарне очищення території					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/ рік	0,141	0,141	0,215	0,215
Об'єкти поводження з відходами					
- кількість	Одиниць	-	-	1	1
- потужність загальна	тис.т/ рік	-	-	0,215	0,215
Полігони					
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- площа	га				
Звалища		-	-	-	-
- кількість	Одиниць	-	-	-	-
- площа	га	-	-	-	-

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

46

ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проектного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та індикатори	Орієнтовні строки реалізації Коротко- строкового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Червоні лінії	Вулично-дорожня мережа	Відповідно ДБН Б.1.1-14:2021 ДБН Б.2.2-12:2019	Довжина вулиць і доріг, всього, у тому числі: - сільських вулиць і доріг усіх категорій – 11,446 км, Щільність вулиць і доріг, всього, у тому числі: - сільських вулиць і доріг усіх категорій – 105 км	У воєнний час виконання генеральних планів (генпланів) населених пунктів в Україні регулюється законодавством, яке передбачає, що генплан є містобудівною документацією, що визначає принципи розвитку територій, і може бути доповнений або змінений залежно від воєнної ситуації, з урахуванням потреб оборони, цивільного захисту та відновлення.	6-10 років	Після затвердження генплану
2	Аналіз цільового призначення територій	Функціональне зонування	Використання територій відповідно до призначення та згідно діючого законодавства	Див. Графічні матеріали генплану			

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

47

3	Заходи на використання територій в планувальних обмеженнях	Планувальні обмеження	Використання територій відповідно до призначення та згідно діючого законодавства	Див. Графічні матеріали генплану		6-10 років	Після затвердження генплану
4	Зміна межі території відповідно до існуючого землекористування	Планувальний каркас та система розселення	Використання територій відповідно до призначення та згідно діючого законодавства	Див. Графічні матеріали генплану		6-10 років	Після затвердження генплану
5	Узаконення неоформлених земельних ділянок території житлової забудови	Забудова територій та господарська діяльність	Згідно чинного законодавства			6-10 років	Після затвердження генплану
6	Улаштування озеленення спецпризначення	Проектні обмеження у використанні земель	Озеленені території спеціального призначення – санітарно-захисні зони промислових та комунальних підприємств, кладовищ, охоронні зони інженерних споруд	Площа – 12,4727 га		Короткостроковий період	Після затвердження генплану

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

28/2026-ГП.ПЗ

7	Громадська забудова	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	Розміщення громадської забудови відповідно «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель»	Площа – 1,3955 га		6-10 років	Після затвердження генплану
8	Інженерно-комунальна забудова	Інженерне забезпечення території	Реконструкція систем водопостачання та водовідведення	Сумарний відпуск води 0,255 тис. м3/добу		Короткостроковий період	Після затвердження генплану
9	Санітарне очищення території	Поводження з відходами	Побудувати майданчик для приймання, сортування, пакування повторно використаних відходів;	Обсяги твердих побутових відходів, всього: 0,215 тис.т/ рік			

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

							28/2026-ГП.ПЗ	
								49

